

Die Investorin

KOSTENLOSES WORKBOOK

Damit du's auch schaffst:

Meine 10 Geld-Gewohnheiten für die ersten 10.000€

*Die Strategie, mit der ich mir über 70.000€ aufgebaut und meine Wohnung bar bezahlt habe –
für meine finanzielle Unabhängigkeit.*



ANDREA HUBER, BA MSC

Finanzmentorin und Investitionsexpertin für Frauen

Bevor es losgeht



Du schaust auf dein Konto, und dein Puls bleibt ruhig. Du weißt genau, wie viel Geld gerade wohin fließt – und wie viel jeden Monat automatisch für dich arbeitet. Genau dieses Gefühl ist das Ziel der nächsten 10 Schritte.

Ich hab mir mit genau diesem Plan mein erstes Startkapital aufgebaut – und daraus wurden über 70.000€, mit denen ich meine Wohnung bar bezahlen konnte. Kein hohes Gehalt, kein Erbe, keine Abkürzung. Nur diese 10 Gewohnheiten, Schritt für Schritt.

Der Grund war nie das schönste Zuhause: Es ging mir um meine Altersvorsorge, um passives Einkommen – und um das Gefühl, nachts ruhig einzuschlafen, weil meine Rechnungen bezahlt sind und ich mir um mein Geld keine Sorgen mehr machen muss.

Was ich dabei immer wieder merke: Die Basis dafür war nie ein hohes Gehalt. Es war dieser Plan hier. Finanzthemen können am Anfang überfordernd wirken – wichtig ist nur, dass du ins Tun kommst. Deshalb ist jeder Schritt so erklärt, dass du sofort weißt, was du heute schon tun kannst. Auf der nächsten Seite siehst du erstmal alle 10 Schritte auf einen Blick – danach gehen wir sie gemeinsam einzeln durch, mit einem konkreten Tipp für heute, den du sofort umsetzen kannst, und viel Platz für deine eigenen Notizen.

REFLEXIONSFRAGE

Bis wann möchtest du die Dinge aus diesem Workbook umgesetzt haben?

Die 10 Schritte auf einen Blick

- 01** Kassensturz machen

- 02** Fixkosten durchforsten

- 03** Sparquote festlegen, nicht schätzen

- 04** Sparen automatisieren

- 05** Geld in Töpfe aufteilen

- 06** Notgroschen zuerst

- 07** Teure Schulden zuerst loswerden

- 08** Zusatzeinkommen prüfen

- 09** Klares Ziel mit Zahl und Datum

- 10** Sobald Kapital da ist – investieren, nicht liegen lassen

Auf den nächsten Seiten gehen wir jeden Schritt einzeln durch – mit einem konkreten Tipp für heute und viel Platz für deine eigenen Notizen.

Bevor sich irgendetwas ändert, brauchst du eine ehrliche Bestandsaufnahme: Erfasse einen Monat lang wirklich jede Ausgabe – vom Kaffee to go bis zur Miete. Das ist wie eine Landkarte für deine Finanzen: Erst wenn du siehst, wo du gerade stehst, kannst du entscheiden, wohin die Reise gehen soll.

Schau dir die Kontoauszüge der letzten 3 Monate an und identifiziere mindestens 3 Ausgaben, die du nächsten Monat nicht mehr machen möchtest, weil sie dir keine Lebensqualität bringen.

PLATZ FÜR DEINE NOTIZEN

03 Sparquote festlegen, nicht schätzen

Stell dir vor, dein Erspartes wächst jeden Monat zuverlässig – nicht, weil du dich zusammenreißt, sondern weil ein fester Prozentsatz automatisch für dich beiseitegeht.

Ein fixer Prozentsatz vom Einkommen funktioniert deutlich besser als die "was am Ende übrig bleibt"-Logik, denn am Monatsende bleibt meistens nichts übrig. Eine einfache Faustregel:

50% Fixkosten € _____	30% Freude & Hobbys € _____	20% Sparen & Investieren € _____
---	---	--

DEIN TIPP FÜR HEUTE

Rechne aus, wie viel 50 %, 30 % und 20 % deines Nettoeinkommens in Euro sind, und trag die Beträge direkt in die Kästchen oben ein – das ist deine persönliche Sparquote ab jetzt.

04 Sparen automatisieren

Am schönsten fühlt sich Sparen an, wenn du gar nicht mehr daran denken musst – weil es einfach automatisch passiert.

Richte einen Dauerauftrag ein – am gleichen Tag, an dem dein Gehalt eingeht, oder am Monatsanfang. Das Geld fürs Sparen geht sofort zur Seite, statt erst am Monatsende zu schauen, was übrig bleibt. Am besten auf ein Konto ohne schnellen Handy-Zugriff.

Das ist eine Regel, die wirklich jede kennen sollte – und die den größten Unterschied zu allen anderen macht: Wer sein Geld automatisch am Gehaltstag zur Seite legt, baut Vermögen auf, ohne sich jeden Monat aufs Neue überwinden zu müssen.

DEIN TIPP FÜR HEUTE

Richte noch heute einen Dauerauftrag zum nächsten Gehaltstag ein.

☐ Sparplan bzw. Dauerauftrag auf Sparkonto ist eingerichtet



06 Notgroschen zuerst

Wenn du weißt, dass dein Notgroschen bereitsteht, schläfst du nachts ruhiger – und triffst am Tag klarere Entscheidungen, weil sie aus Ruhe kommen, nicht aus Angst.

Bevor du investierst, brauchst du einen Puffer für Notfälle. Bewahr diesen Puffer auf einem separaten Konto auf und nutze ihn wirklich nur für echte Notfälle – das kaputte Familienauto zählt dazu, ein plötzlicher Notfall mit den Kindern genauso, der teurer gewordene Urlaub nicht.



3×

Monatsgehalt
als Angestellte

€ _____



6×

Monatsgehalt als
Selbstständige/Familie

€ _____

DEIN TIPP FÜR HEUTE

Rechne aus, wie hoch dein persönlicher Notgroschen sein sollte.

PLATZ FÜR DEINE NOTIZEN

07 Teure Schulden zuerst loswerden

Stell dir vor, jeder Euro, den du verdienst, gehört wirklich dir – weil kein Kredit mehr an ihm zieht.

Ein hochverzinsten Kredit kostet dich mehr, als du beim Investieren je wieder reinholst. Mein persönliches Geldprinzip: keine Konsumkredite, auch keine Leasingverträge – die gehören zu den teuersten Krediten überhaupt. Als Konsumkredit zählt so ziemlich alles – außer Immobilien und Wertgegenstände, die mit der Zeit an Wert gewinnen, wie zum Beispiel Edelmetalle: Gold oder Silber wachsen über die Jahre im Wert, ein finanziert Fernseher nicht. Wenn das Geld gerade fehlt, spare ich lieber zuerst zusammen.

Konsumkredit – schnell loswerden

- Elektrogeräte & Handys
- Möbel auf Raten
- Kleidung & Konsumgüter
- Leasingverträge

Wertgegenstände – gewinnen an Wert

- Immobilien
- Gold & Silber
- ETFs & Aktien
- Wertvolle Sammlerstücke

MEINE GESCHICHTE

Ich komme aus dem Einzelhandel und hab lange wenig verdient. Trotzdem konnte ich all meine Reisen finanzieren – über einen Zweitjob, mit dem ich mein eigentliches Gehalt fürs Leben und fürs Sparen freihalten konnte. So bin ich durch über 55 Länder gereist, komplett schuldenfrei. Für mich ist es ein Geldprinzip: Für Konsumartikel nehme ich keinen Kredit auf – sogar meine erste Wohnung hab ich komplett schuldenfrei gekauft. Genau das macht mich frei und unabhängig.

DEIN TIPP FÜR HEUTE

Liste alle deine Konsumkredite auf, zum Beispiel für Elektrogeräte oder Handys – die wirst du am schnellsten los. Immobilienkredite sind hier die Ausnahme, weil das in den meisten Fällen eine Investition ist, die an Wert gewinnt.

KREDIT	ZINSSATZ P. A.	MONATLICHE RÜCKZAHLUNG	ABBEZAHLT BIS

08 Zusatzeinkommen prüfen

Stell dir vor, zusätzliches Geld fließt herein, ganz ohne dass du an einer deiner bestehenden Ausgaben etwas ändern musst.

Nicht zwingend notwendig, aber: Jeder zusätzliche Euro beschleunigt deinen Kapitalaufbau, ohne dass du bei den Fixkosten kürzen musst. Es gibt mehr Möglichkeiten, als die meisten denken: Schau dich zuhause um – gibt es Dinge, die du nicht mehr brauchst und verkaufen könntest? Oder gibt es ein Hobby, das du ohnehin schon machst und das sich zu Geld machen lässt?

Genau das bespreche ich oft mit meinen Coaching-Teilnehmerinnen – und sie sind fast immer überrascht, was da eigentlich schon in ihrem Alltag steckt.



WAS SICH GUT VERKAUFEN LÄSST

Kleidung & Schuhe · Elektronik & alte Handys · Möbel & Deko · Bücher · Sportgeräte · Kinderausstattung

DEIN TIPP FÜR HEUTE

Sammele 5 Dinge, die du seit Jahren nicht mehr benutzt hast, und stell sie zum Verkauf online. Prüf vorher kurz, was du dafür bekommen würdest – auf Willhaben oder eBay geht das kostenlos.

PLATZ FÜR DEINE NOTIZEN

09 Klares Ziel mit Zahl und Datum

Stell dir vor, du weißt exakt, wohin dein Geld dich bringen soll – und jeder gesparte Euro fühlt sich an wie ein Schritt näher an dieses Bild.

"Ich will mehr sparen" funktioniert nicht – dafür fehlt die Richtung. "10.000€ bis Dezember 2027" funktioniert, weil du danach jeden Monat prüfen kannst, ob du auf Kurs bist. Am besten setzt du dein Ziel nach der SMART-Methode.

AUS MEINEM BUCH, ZUM THEMA ZIELE

Der erste Schritt auf jedem Weg beginnt mit einem klaren Ziel vor Augen. Finanzielle Ziele zu setzen ist wie das Eingeben einer Zieladresse ins Navigationsgerät: Du kannst das beste Navi der Welt haben – ohne Zieladresse bringt es dich nirgendwohin.

Dein WARUM

Es ist das Gefühl der Sicherheit, das du spürst, wenn dein Polster für unvorhergesehene Ereignisse steht. Es ist die Vorfreude auf das eigene Zuhause oder ein sorgenfreier Ruhestand. Oder ist es die Freiheit, morgens selbst zu entscheiden, wie dein Tag aussieht – so wie ich als digitale Nomadin um die Welt reisen kann?

So formulierst du dein Ziel wirkungsvoll

1. **S – Konkret (spezifisch):** "Ich baue eine Notfallrücklage von 10.000€ auf."
2. **M – Messbar:** z. B. "Ich lege jeden Monat 300€ auf die Seite."
3. **A – Attraktiv:** Visualisiere, wie sich dein Ziel anfühlen wird, wenn du es erreicht hast.
4. **R – Realistisch:** passend zu deiner aktuellen Situation und deinen Mitteln.
5. **T – Zeitrahmen:** ein festes Datum setzt eine Deadline, die dich in Bewegung hält.

DEIN TIPP FÜR HEUTE

Schreib dein erstes SMART-Ziel auf – mit Zahl und Datum.

DEIN SMART-ZIEL

S

M

A

R

T

10 Sobald Kapital da ist – investieren, nicht liegen lassen

Stell dir vor, dein Geld arbeitet für dich, während du deinen Tag lebst – nicht andersherum.

Geld, das nur am Spargbuch liegt, verliert durch die Inflation Jahr für Jahr an Wert. Sobald dein Notgroschen-Puffer steht, ist der nächste Schritt: investieren – in ETFs, Aktien, was zu deiner Strategie passt.

Und genau hier fängt der spannendste Teil deiner Reise erst an.

RECHENBEISPIEL

Angenommen, du hast 100.000€ auf dem Sparkonto liegen. Bei 4 % Inflation verlierst du dadurch jedes Jahr rund 4.000€ an Kaufkraft – einfach so, ohne dass sich die Zahl auf deinem Kontoauszug ändert.

DEIN TIPP FÜR HEUTE

Rechne aus, wie viel Kapital gerade auf deinem Sparkonto liegt (ohne Notgroschen) und multipliziere es mit der aktuellen Inflationsrate, z. B. mit 0,04 für 4 % – das zeigt dir, wie viel du gerade jährlich an Kaufkraft verlierst.

€ _____ × 0,0_ = € _____ Verlust/Jahr

PLATZ FÜR DEINE NOTIZEN

IM VERGLEICH

Investierst du stattdessen in einen breit diversifizierten ETF, kannst du langfristig mit 7–8 % Rendite pro Jahr rechnen. Welche Strategien dafür wirklich funktionieren, zeige ich dir in meiner kostenlosen Live-Challenge.

ZUM SCHLUSS

Der Schlüssel bei allem, was du gerade gelesen hast: die Umsetzung. Es bringt dir nichts, enorm viel Wissen zu sammeln, wenn du dann nicht ins Tun kommst. T-U-N ist das Zauberwort. Oft fehlt genau der letzte Schritt – sich zu trauen, wirklich loszulegen. Wenn du diese 10 Schritte nach und nach umsetzt (nicht alle auf einmal), machst du schon die 20 %, die für 80 % deines finanziellen Fortschritts sorgen.

„Die Entscheidungen, die du heute triffst, gestalten deine finanzielle Zukunft – und die deiner Familie.“

— Andrea Huber, BA MSc

Hey, ich bin Andrea



Seit über 11 Jahren investiere ich erfolgreich, hab mir mein Startkapital von 70.000€ selbst erarbeitet und meine Wohnung damit bar bezahlt – ganz ohne hohes Gehalt oder Erbe, dafür mit genau den Gewohnheiten aus diesem Guide.

Heute begleite ich als Finanzmentorin bereits über 512 Frauen dabei, ihre Finanzen selbst in die Hand zu nehmen. Ich bin 2-fache Buchautorin, ISO-zertifizierte Trainerin und war schon in über 55 Ländern unterwegs – Investieren hat mir genau diese Freiheit geschenkt. Und genau die wünsch ich dir auch.

512+

BEGLEITETE FRAUEN

2015

SEIT WANN INVESTIERT

2×

BUCHAUTORIN

Meine Vision: so viele Frauen wie möglich in ihre finanzielle Selbstbestimmung bringen – damit sie finanziell frei werden und echte Sicherheit spüren.

WENN DIR SICHERHEIT WICHTIG IST

Es geht darum, dass deine Rechnungen bezahlt sind, ganz gleich was passiert – und du nachts ruhig schläfst.

WENN DICH FREIHEIT ANTREIBT

Es geht darum, dass du morgens selbst entscheidest, wie dein Tag aussieht – ohne auf ein einzelnes Gehalt angewiesen zu sein.

„Ich habe an der 5-Tages-Challenge von Andrea teilgenommen. Darin haben wir jeden Abend sehr wertvollen Mehrwert erhalten und uns bereits ein Stück weit mehr mit dem Thema Finanzen und finanzieller Freiheit beschäftigt. Andrea ist mit voller Leidenschaft dabei, vermittelt pure Begeisterung, die sehr ansteckend ist.“

Bianca K. · www.bianca-kreidl.com

Willst du bei einem dieser Themen noch tiefer gehen? Auf der nächsten Seite zeig ich dir, wie es weitergehen kann.

Zwei Wege, wie es weitergeht

Wähle den Weg, der gerade zu dir passt – oder scann den QR-Code direkt mit deinem Handy.

KOSTENLOS · LIVE MIT MIR

5-Tage-Live-Challenge

Lerne in 5 Tagen live mit mir, wie du dein Geld selbstbewusst in die Hand nimmst und die ersten Schritte ins Investieren gehst.

dieinvestorin.com/challenge



SCANNEN

REGULÄR 199€ · JETZT 47€

Minikurs: Dein erstes passives Einkommen in 3 Tagen

199€ **47€** · Sofortzugang

Schritt für Schritt zu deiner ersten Investition – zum Sonderpreis für Leserinnen dieses Workbooks.

dieinvestorin.com/passives-einkommen-in-3-tagen



SCANNEN

DAS SAGEN ANDERE FRAUEN

„Ich bin auf bestem Weg, für meine Pension gut vorzusorgen. Besonders gut gefallen haben mir die leicht verständlichen Schritt-für-Schritt-Anleitungen und Andreas freundliche, bodenständige Art.“

Louise F. · www.louisefennel.com

„Der Gedanke ans Investieren hat mich immer abgeschreckt – zu kompliziert, zu riskant. Die Challenge hat mir gezeigt, warum Investieren so wichtig ist und wie ich anfangen kann, ohne Angst vor Fehlern zu haben.“

Nadia G.



FÜR ALLE, DIE TIEFER GEHEN WOLLEN

Bereit für persönliche Begleitung?

Wenn du die 10 Schritte gelesen hast und spürst, dass du jetzt jemanden an deiner Seite willst, der dich 3 Monate lang persönlich begleitet, bis du wirklich in der Umsetzung bist – dann ist mein 1:1-Mentoring "Finanziell frei als Frau" dein nächster Schritt.

Kein festes Paket von der Stange – wir schauen uns gemeinsam an, wo du gerade stehst und was du wirklich brauchst. Stell einfach unverbindlich deine Anfrage über das Kontaktformular ganz unten auf meiner Website, dann melde ich mich persönlich bei dir.

1:1 Mentoring · Auf Anfrage



Formular ganz unten auf der Seite